

弊社が目黒区内で弊社が統計を取ったところ、オーナー様の半数以上が60代を超えていました。中には継承する方がいない、というオーナー様もいらっしゃいます。かつて賃貸物件が「建てれば埋まる」時代は、こんな悩みはありませんでした。オーナー様が悩む時代になってきたからこそ、“次に何をすべきか？”で悩み、賃貸経営の次の一手を出せていないオーナー様も多く見受けられます。

では、賃貸オーナー様は、今何をすべきか！？

これらの実態を見ると、やはり、賃貸経営は難しくなっているなあ・・・と感じます。それぞれのオーナー様が、さらに細かいお悩みを抱えています。

ともすると、「賃貸経営はどうせ利益が出ないんじゃないか？」

「10年後なんでもっとひどくなると思うと、考えたくない。」

「どうせ儲からないし、相続して失敗した・・・(息子さん談)」

とおっしゃるオーナー様もいらっしゃいます。

しかし、難しくなっているからといって、賃貸経営をあきらめる必要はありません。

賃貸経営のやり方が変化してきている中で、募集の仕方、費用のかけ方、物件の維持管理のやり方、成功・失敗の考え方が変わってきているだけで、賃貸経営自体は、決して空室が続くのが当たり前で、利益が出ないのが当たり前、というわけではありません。

手前味噌ですが、私たちカーサ・プラスワンでも、3年前、70件弱だった年間の契約件数は、今では3倍以上、約200件となっています。

どうすれば、賃貸経営で利益が上がるのか、目黒区で収益を上げられるのか、私たちも手探りで、それでも何とか前に進んでいると自負しています。

今回の3回のセミナーでは、そんな目黒区の賃貸市場の中で、オーナー様とともに勉強し、具体的に、前向きな賃貸経営のサポートをする場として、シリーズ形式で細かく賃貸経営に向き合っていただく機会を設けました。

今回、私たちも本気で目黒区のオーナー様の賃貸経営を良くしよう、という思いの中で進めていきます。ここまでお読みいただいた熱心なオーナー様でしたら、少なからず賃貸経営を成功させたい、と考えていらっしゃると思います。

是非スケジュールをご確認いただき、お申込のご連絡を頂くことをお勧めします。

当日、会場でお会いできることを楽しみにしております。

カーサ・プラスワン 株式会社
代表取締役

日野 元太

[追伸]

今回、通常のセミナーと異なり、よりオーナー様それぞれにあわせたセミナーとなっており、3回のシリーズセミナーのため、通常参加料を頂くセミナーとなっております。通常費用は1回 2,000円ですが、今回の価格は赤字覚悟で**無料**とさせていただいております。少しでもご参加いただきやすいよう、ご参加費用は0円にしております。是非ご活用いただければと思います。